



**EVERMARK**  
PROPERTY

*presents* **SPRINGSIDE RESIDENCE**



# РЕЗИДЕНЦИЯ SPRINGSIDE

Eine dreistöckige Wohnanlage, bestehend aus sechs 2-Schlafzimmer-Wohnungen, zwei auf jeder Etage. Ideal für diejenigen, die eine Wohnung am Meer kaufen wollen, die sich für Komfort, Privatsphäre und Funktionalität eines geschlossenen Wohnkomplexes interessiert sind. Der Komplex verfügt über einen sicheren Parkplatz, Abstellräume und sowie hochmoderne Grünflächen für die Bewohner und einen sicheren Spielplatz für Kinder. Alle Wohnungen sind funktional, haben hohe 3-Meter-Decken, moderne Inneneinrichtung, die europäischen Qualitätsstandards entspricht. Die Wohnungen bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf die Stadt, die Berge und das Meer. In der dritten Etage befinden sich Penthouses mit 2 Schlafzimmern, die eine große private Dachterrasse mit Meerblick haben. Als zusätzliche Option können die Terrassen mit Swimmingpools oder Jacuzzi ausgestattet werden. Alle Residenzen haben einen offenen Zugang zu einer gemeinsamen Dachterrasse. Unser Projekt befindet sich in Mesa Getonia, einem der zentralen Bereiche von Limassol, in fußläufiger Entfernung von Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Apotheken und nur 15 Minuten zu Fuß zum Meer und dem Sandstrand der Stadt.



# HAUPTVORTEILE



Günstige Lage



Privatsphäre (6 Wohnungen im Gebäude)



Moderne funktionale und gemütliche Wohnungen



Überdachter Parkplatz für jede Wohnung



Großzügige private Grünfläche für Anwohner



Spielplatz für Kinder



Abstellraum für jede Wohnung



Gemeinsame Dachterrasse mit BBQ Bereich



Privater Dachgarten für Penthäuser im 3. Stock





Im Innenhof des Komplexes gibt es einen sicheren Wohnparkplatz, Abstellräume und einen Erholungsbereich für die Bewohner und einen Spielplatz für Kinder. Die Wohnungen bieten einen spektakulären Panoramablick auf die Stadt und die Berge.





In der dritten Etage befinden sich 2-Schlafzimmer-Penthäuser, die große private Dachterrassen mit Meerblick haben. Als zusätzliche Option können die Terrassen mit Swimmingpools oder Jacuzzis ausgestattet werden. (Mit der Pflege aller Bewohner des Komplexes, gibt es eine gemeinsame Dachterrasse).



## INNEN SPEZIFIKATION

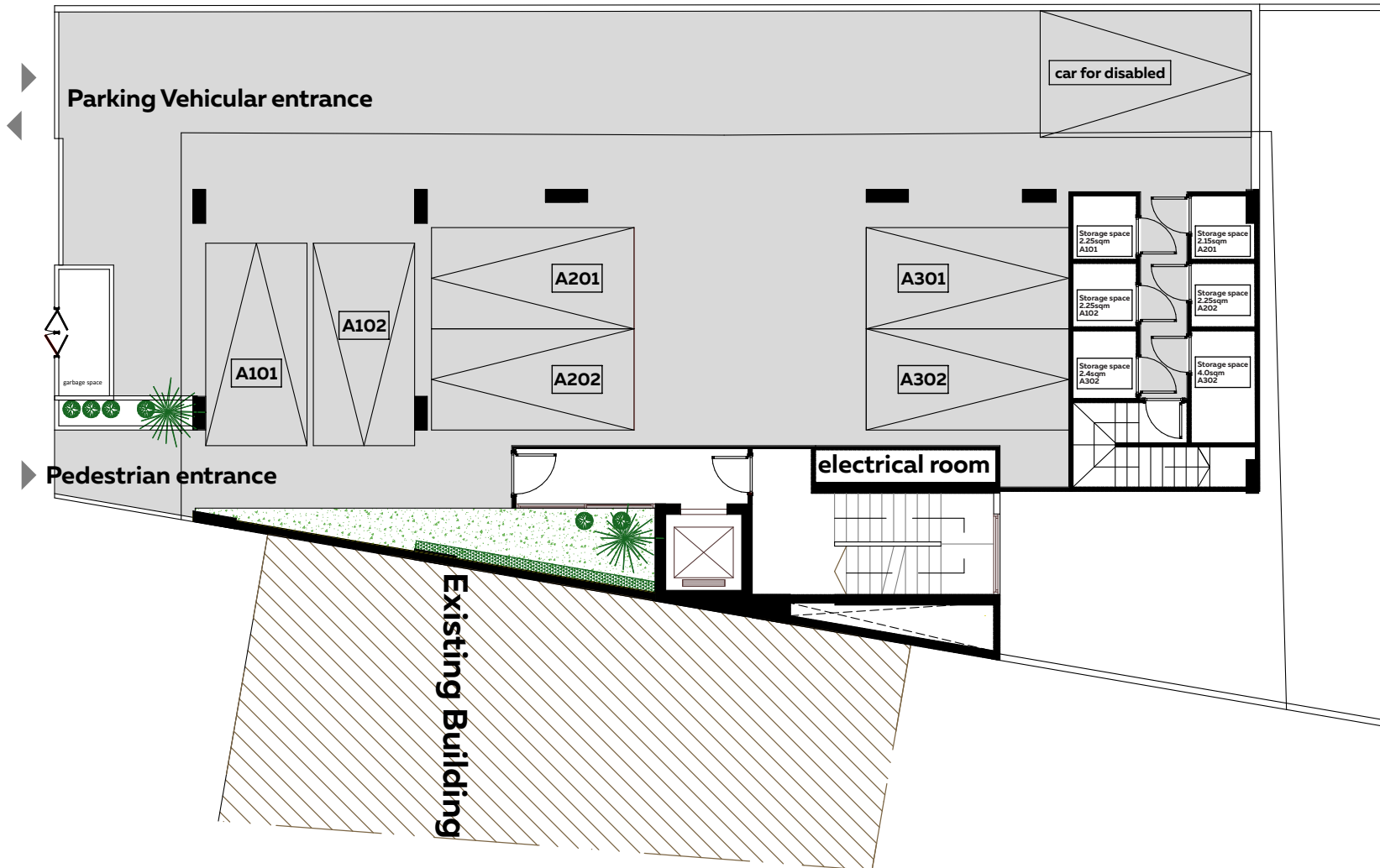
- Haushaltsgeräte von führenden EU-Herstellern
- Zentrale Klimatisierung
- Doppelte Thermo-Aluminium-Fensterrahmen
- Hochwertige Fertig Baumaterialien
- Innentüren, Küchenschränke und Garderoben von renommierten europäischen Herstellern
- Eingangstüren bieten ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre

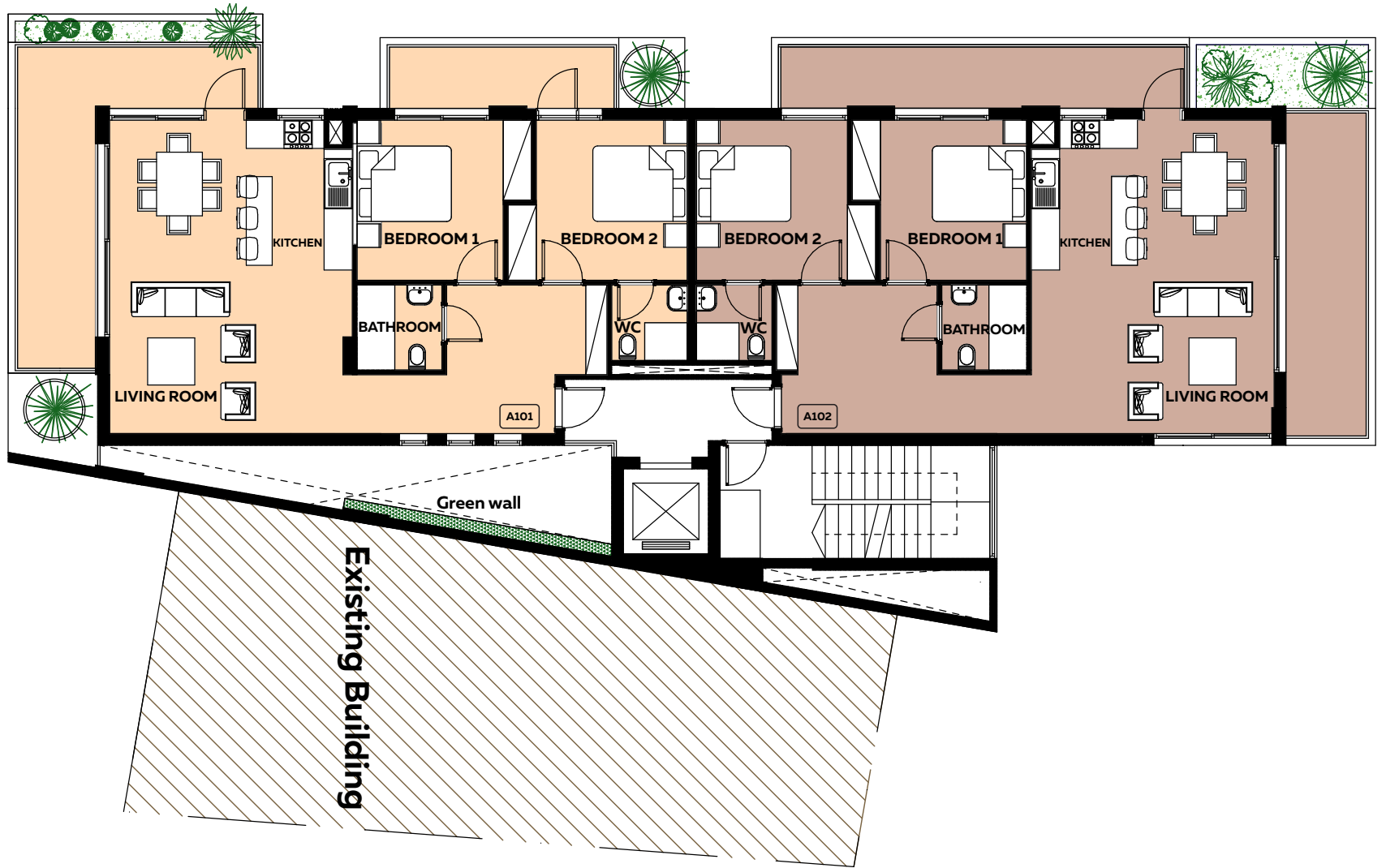


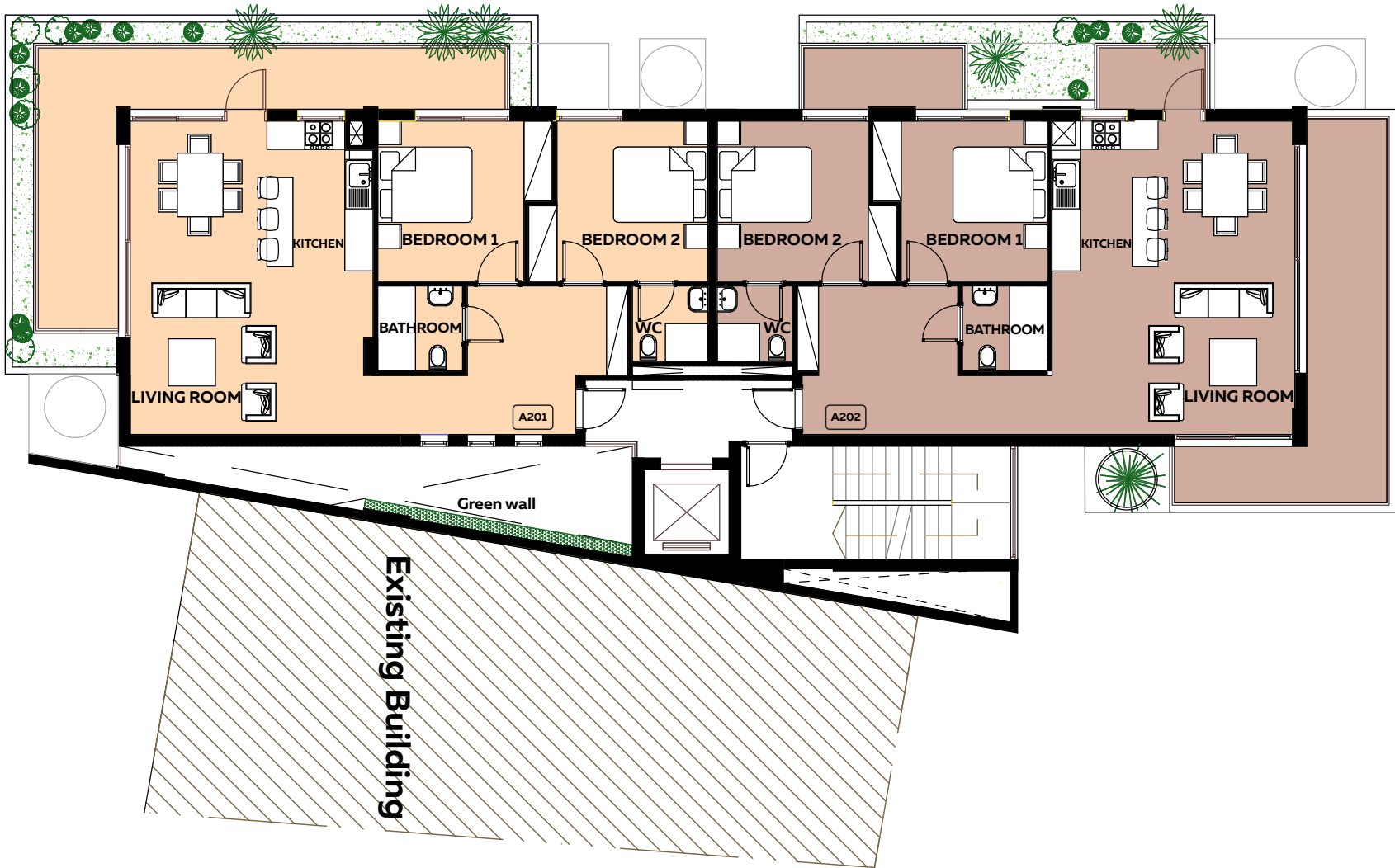


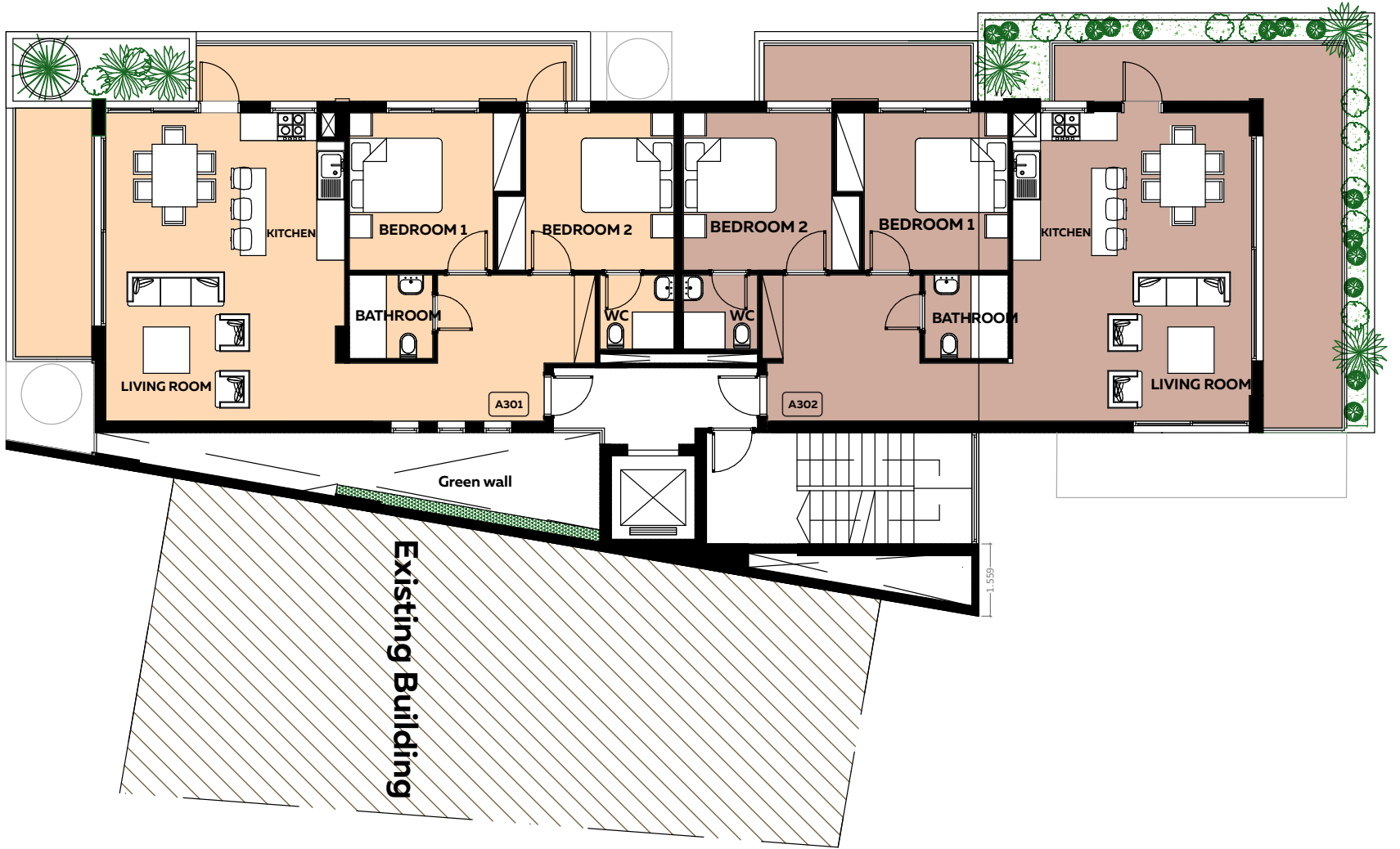
№	Boden	Typ	Schlafräume	Innenbereich Bereich	Cov. Veranda	Dachterrasse	Pflanzgefäß	Lagerung	Gesamtfläche
				M2	M2	M2	M2	M2	M2
№ 101	1	Wohnung	2	85.60	23.20	30.00	8.60	2.56	136.46
№ 102	1	Wohnung	2	86.80	24.30		5.40	2.56	135.76
№ 201	2	Wohnung	2	85.60	21.70		13.86	2.56	140.22
№ 202	2	Wohnung	2	86.80	26.00		5.60	2.56	137.66
№ 301	3	Penthouse	2	85.60	20.40	36.00	15.20	3.80	170.00
№ 302	3	Penthouse	2	86.80	27.30	74.00	25.80	3.00	226.10

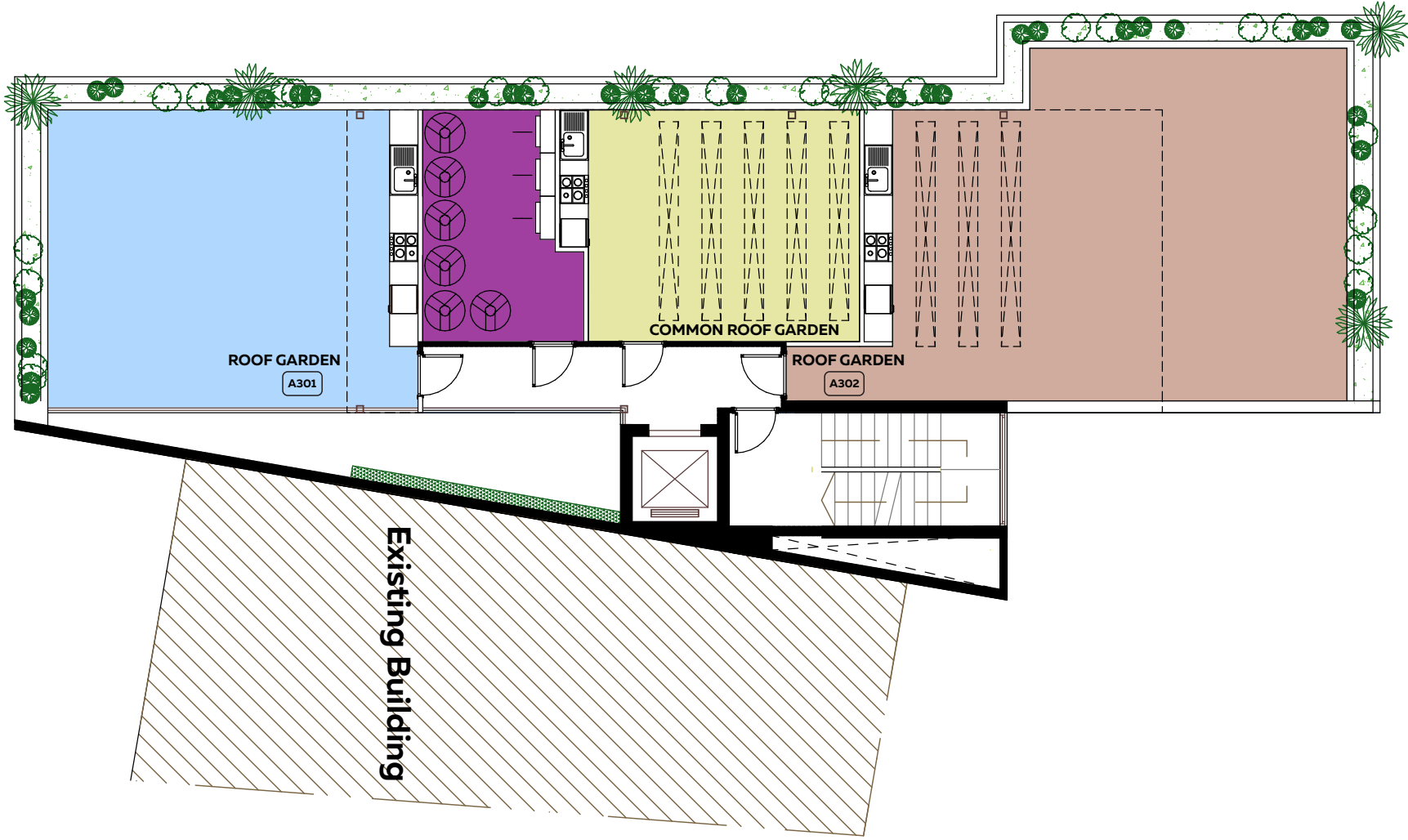
# GRUNDSTÜCKSPLAN











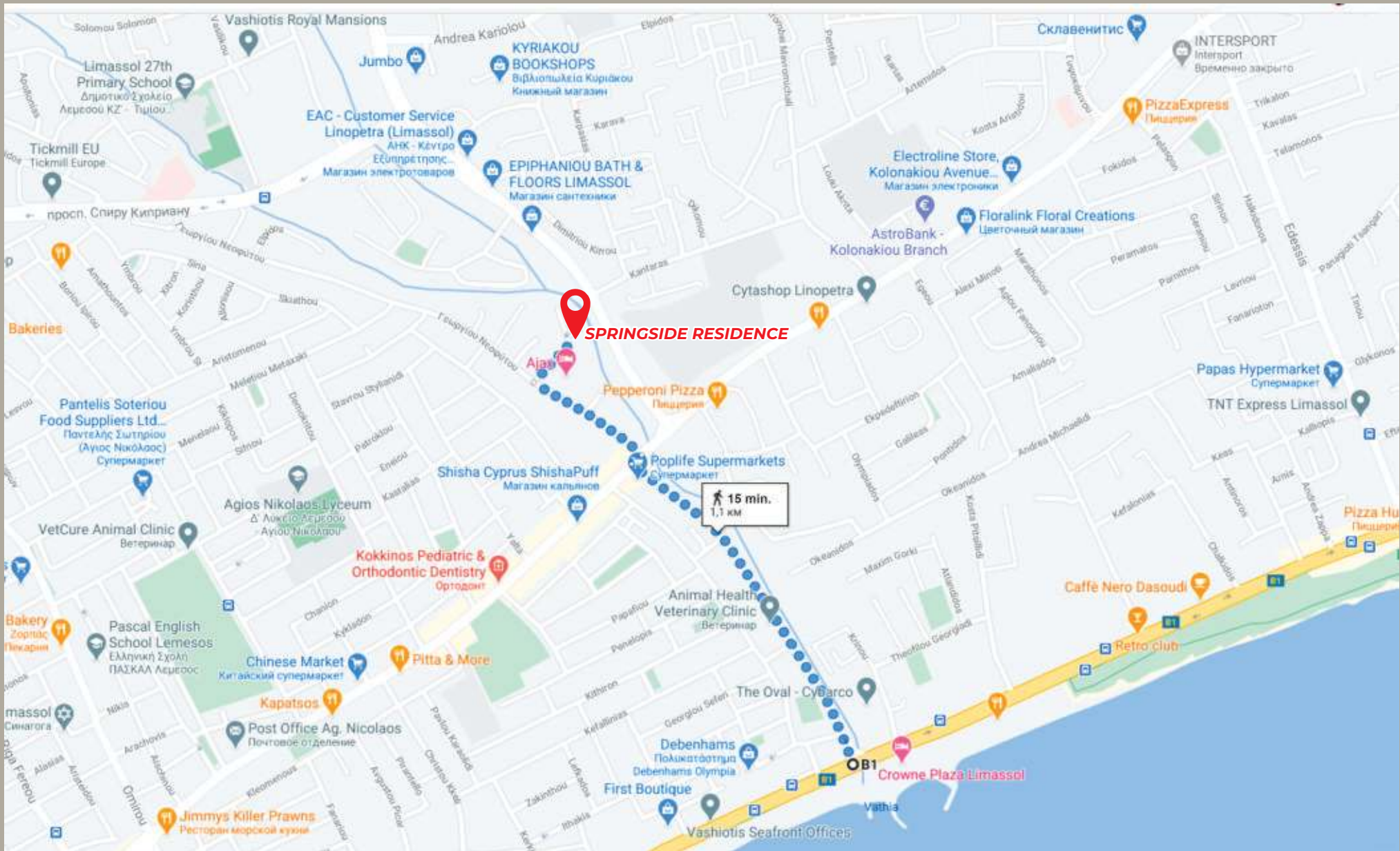








# STANDORT





**EVERMARK**  
PROPERTY

 **Demetre Nikolaidi, Mesa Geitonia 4006**

 **+35796511888 +971588888999**

 **office@evermark.info**

 **www.evermark.info**