



Luxury Villa
Limassol, Cyprus



ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ

Роскошная вилла 4-х спальнями и 2 кабинетами, расположенная всего в нескольких минутах езды от пляжа в районе Месовунии, в городе Лимассол.

Дом состоит из 3-х уровней. На первом этаже расположены уютная гостиная, столовая, каминная, оборудованная кухня, зона BBQ, кабинет с выходом на улицу, гардеробная и гостевой туалет. На втором этаже расположены три большие спальни с ванными комнатами и рабочий кабинет с огромной верандой. Имеется отдельная комната с собственным входом, которую можно использовать отдельно.

Гараж на 2 машины с автоматическими воротами и гостевой парковкой. Дом очень экономичен, практичен и оптимален для жизни и отдыха.

Дом отражает роскошный, современный дизайн и великолепный архитектурный стиль. Дом был признан «Лучшим Домом Кипра» по версии престижного архитектурного журнала. На участке есть подогреваемый бассейн, лужайка, крытое патио, зона под спортзал. Отличное расположение рядом с городской инфраструктурой. Прекрасные виды на море, холмы и город. Есть титул на дом и земельный участок.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, ВИДЫ ИЗ ДОМА И УЧАСТКА

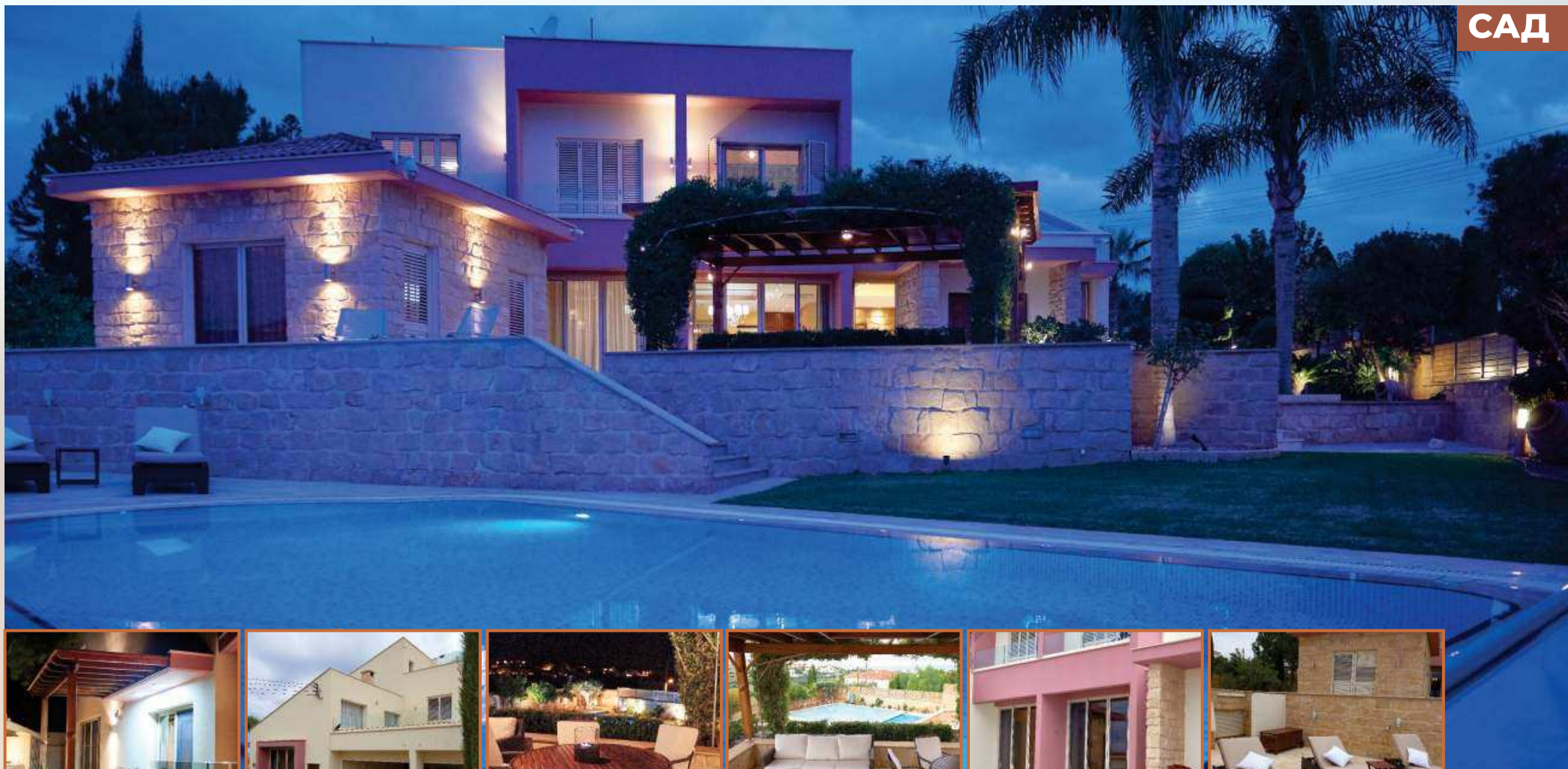


Месторасположение дома очень удачно вписано в холмистую местность. Это одно из самых уважаемых и спокойных мест Лимассола. Доступность до делового центра составляет 12 минут, до лучших пляжей 5 минут, до автомагистрали 4 минуты. Открывается прекрасный вид на море, холмы, город. Высокая приватность участка сформирована грамотным архитектурным решением. Расположенные рядом холмы естественным образом защищает виллу от шума автомагистрали. Дорога поселка обеспечивает крайне низкий трафик даже местных жителей. По соседству расположены виллы самых уважаемых и обеспеченных жителей от бизнесменов до политиков. Высокая вовлеченность жителей в жизнь поселка, гарантирует чистоту и порядок. В поселке проживают круглый год, т.к основная часть жителей – это постоянные резиденты Кипра. Это обеспечивает высокую безопасность и приятную атмосферу Кипра.



ВНЕШНИЙ ВИД ДОМА

Имеется титул на дом и земельный участок. Фасад дома выполнен в средиземноморском стиле с добавлением оригинальных Провансальских элементов в сочетании с современными архитектурными течениями. Очень оригинально сочетаются покраска, камень, фактурная штукатурка. Гармонично вписаны балконы, «умные крыши» и дополнительные фасадные решения, что делает вид оригинальным, современным и практичным. Дом расположен фасадом на юг с видом на море и холмы, впереди стоящие дома не ограничивают вид. Дом очень удобно расположен на участке, используется каждый метр земли. Планировка участка выполнена в одном уровне, только к бассейну нужно спуститься на 5 ступеней. Очень удачное зонирование: место отдыха, парадная часть дома, бассейн, газон, гараж, BBQ, ни что не пересекается и в тоже время они находятся очень близко. Установлена оригинальная ночная подсветка всех сторон дома, что дополнительно подчеркивает архитектуру дома в вечерние и ночные часы. Имеется гараж на заднем дворе на 2 автомобиля, дополнительное парковочное место, а также парковка для мопедов и велосипедов, имеется спортивный уголок. Имеются хозяйственные постройки, помещения для дров, практически не заметные и не уменьшающие площадь участка. Имеется BBQ из нержавеющей стали, оборудованное вытяжкой и системой вращения. Перед домом разместились пергола с прекрасным видом на море, холмы и город. Беседка выполнена из ценных пород дерева и оборудована столом на 8 персон и мягкой мебелью. Она прекрасно обдувается в жаркие летние дни и оборудована системой «тумана», что обеспечивает прохладой в жаркие летние дни.



Сад имеет самые разнообразные цветы, растения и деревья, много плодовых. Пальмы большого размера. Имеется огород с пряными специями около BBQ и кухни. Бассейн с системой современной очистки методом озонирования, размером 8 на 4 метра с подогревом от солнечных панелей. В зоне отдыха легко располагается 4 шезлонга и уличный душ. Автоматическая система полива осуществляется от собственной скважины глубиной 350 метров. В ночное время сад имеет очень уютную и экономичную подсветку. Очень высокая приватность, практически весь участок защищен от посторонних глаз. Все прилегающие к дому участки вымощены плиткой. Забор вокруг участка выполнен из нержавеющей стали и ценных пород дерева. Цоколь забора выполнен из натурального камня. На участке всего одна лестница в 5 ступеней. Очень удобный заезд автомобилей, автономность гаражной зоны. Имеется возможность увеличить площадь дома при минимальных вложениях и не значительном изменении фасада дома на 150 м².



1 ЭТАЖ

Предусмотрены:

- 📺 Гостиная для просмотра ТВ
- 🍽️ Основная кухня, стол на 4 персоны для завтрака или будничного ужина
- 🍳 Дополнительная кухня для приготовления специфических блюд, посудомойка, винные шкафы
- 🍷 Зал-столовая – торжественные ужины или обеды, стол на 12 персон
- 🔥 Каминная – удобное место расслабиться у огня, почитать, поговорить
- 👤 Солярий, Офис – можно разместить рабочее место для работы с документами либо для увлечений

На первом этаже панорамное остекление, которое создает эффект реального погружения в природу с отличным видом на холмы, сад, бассейн и море. Высота потолка на первом этаже имеет переменную высотность от 3 до 5 метров. Кондиционирование выполнено в виде пакетных 3 потолочных кондиционеров марки «Daikin». Для отопления в холодное время года все полы первого этажа имеют водяную систему подогрева. Удобная, практичная мебель, эксклюзивные люстры. Освещение выполнено на светодиодных светильниках по системе «умный дом». Интерьер украшен авторскими картинами. Кинозал оборудован самой современной моделью ТВ, звука. По всем комнатам разведена акустика, которая работает автономно от нескольких источников. Имеется выход (в одном уровне) в сад, к беседке, BBQ, а так же в гараж. Парадная дверь, камин, столовая мебель, карнизы выполнены из массива ценных пород дерева, гармонично вписанного в эксклюзивный дизайн. Стены окрашены в спокойные тона, пол покрыт итальянской плиткой и паркетом для уюта в гостиной и каминной постелены персидские ковры. В каминной стены оригинально облицованы натуральным камнем. С/У оборудованы итальянской сантехникой. Имеется очень качественная система очистки воды. На окнах шикарные занавески, а также римские жалюзи, которые используются для закрытия дома в периоды длительного отсутствия. Очень эргономично вписана встроенная мебель в гостиной, прихожей, с/у и кухне. Оригинально добавлены элементы антиквариата. В гостиной великолепно вписался в интерьер потолок из благородных пород древесины. Кухня имеет поверхность из натурального камня, в нескольких шагах с прямым выходом можно приготовить блюда на мангале.





2ой и 3ий ЭТАЖИ, ПОДВАЛ

На 2-ом этаже 3 спальные комнаты, и офис. Все спальные оборудованы железками, что обеспечивает высокую затенённость, прохладу и безопасность. Все спальные комнаты оборудованы системой кондиционирования с далеко установленными блоками, что создаёт высочайшую тишину в работе. Во всех спальнях высоки потолки до 4 метров, что создает легкость сна. Во всех комнатах есть система очистки воздуха и принудительной вентиляции. Все спальные комнаты имеют балконы с прекрасными видом на море.

В холодное время года подогрев осуществляется от водяного отопления от солнечных панелей или дизельного котла. Высокие двери из массива дерева ценных пород и встроенная мебель дополняют интерьер оригинальностью и строгостью. Прекрасные кровати и матрасы делают сон очень крепким. С/У оборудованы просторными душевыми с системой «тропического душа». Имеется мини-кухня, которая позволит приготовить горячий кофе, не спускаясь на первый этаж. Офис оборудован быстрым интернетом и офисной итальянской мебелью с стиле модерн. Занавески, ковры, паркет, картины, мелкие детали интерьера. Подвал оборудован под автономное проживание с отдельным входом со своей спальней, с/у. Имеется просторная комната в качестве постирочной и комнатой проживания домработницы с отдельным с/у и просторными крытыми балконами.



ИНЖЕНЕРИЯ, КОНСТРУКТИВ

Данная вилла строилась непосредственно для собственного проживания. Весь этап стройки был под личным контролем хозяина, что обеспечивало максимальный контроль качества выполняемых работ. Со стороны архитектора осуществлялся авторский надзор на протяжении всей стройки. Были за проектированы и использовались только самые качественные и долговечные материалы. Вся система отопления, водоснабжения выполнена из медных труб с соблюдением всех технологий монтажа. Имеются все акты и фото скрытых работ. Установлена система умный дом на освещение, отопление, кондиционирование, музыкальный центр, видеонаблюдение, Wi-Fi, полив, сигнализация. Установлены солнечные панели на 5кВт, дополнительные 3 Квт на циркуляцию бассейна, система подогрева воды для отопления дома и бассейна от солнца мощностью до 25кВт. Самые низкие эксплуатационные, текущие расходы; эл-во – солнечные панели 5+3 кВт, отопление, подогрев бассейна – солнечные водяные панели до 25 кВт, полив – от собственной скважины, подпитка бассейна от собственной скважины. Освещение – энергосберегающие лампы. Ковер на бассейн от потери тепла и содержание в чистоте. Утепление дома сделано дополнительно по всем основным стенам толщиной 100мм. Дизельный котел на 50 кВт. Накопители горячей воды от солнечных панелей на 1500 литров. Медные трубы, медная электрическая проводка. Система электрической защиты АВВ. Имеется бак для запаса воды для хозяйственных целей на случай аварии на центральных сетях. Видеонаблюдение и сигнализация предоставлена от двух разных провайдеров и независима от друг друга, что дает дополнительную надежность. Установлен городской телефон и скоростной интернет. В доме имеются система жалюзи, которая позволяет индивидуально создавать освещенность и температуру в каждой комнате. Гараж оборудован системой рольставней, что позволяет организовывать пространство под нужные цели. Имеется собственная глубоководная скважина 350 метров глубиной и дебетом воды около 5м³ в самое жаркое время года. Эксклюзивный ВВQ с автономной вытяжкой позволяет готовить блюда самой разной кухни при высоком комфорте приготовления. Система полива осуществляется от скважины, что экономит значительные финансовые ресурсы. Имеются строительные чертежи всех разделов проекта. Имеется титул на дом и земельный участок.



ТОЛЬКО САМОЕ НАДЕЖНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ В ИНЖЕНЕРИИ



ЗНАМЕНИТОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



АВТΟΝΟΜΗ, ΥΙΟΤΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΠΡΟΔΛΕΒΑΕΜ ΣΕΖΟΝ ΟΤΔΥΧΑ Β ΧΙΣΤΟΤΕ Ι ΥΙΟΤΕ



ΟΡΙΓΙΝΑΛΥΝΗ ΧΥΔΙΟΤΕΣΤΗΝΗ ΠΟΛΩΤΝΑ



ΕΚΣΚΛΥΖΙΒΝΗ ΟΤΔΕΛΚΑ ΚΑΜΝΕΜ



Τα καλύτερα της χρονιάς
ΛΥΧΣΗΙ ΔΟΜ ΚΙΠΡΑ ΠΟ ΒΕΡΣΙΟΙ ΙΥΡΝΑΛΟ



ΔΟΚΥΜΕΝΤΑ ΝΑ ΔΟΜ Ι ΖΕΜΕΛΥΝΗ ΥΧΑΤΟΚ



ΟΤΔΕΛΥΝΗ ΚΟΜΝΑΤΑ ΔΥΛ ΠΕΡΣΟΝΑΛΑ

...α οσταλύνη ζα χαςηκώι κωφε ηο-Κυπρσκι.



Подробности:

